



**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.09.2015

№ 704

Об организации предоставления
права безвозмездного пользования
помещением муниципальной
образовательной организации

На основании Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 № 599 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», Положения об управлении образования администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 191, в целях упорядочивания предоставления помещений муниципальных образовательных организаций в безвозмездное пользование:

1. Утвердить типовую форму Заявления на предмет предоставления права безвозмездного пользования помещением муниципальной образовательных организаций в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить типовую форму Согласования о предоставлении помещения муниципальной образовательной организации в безвозмездное пользование в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить типовую форму Договора безвозмездного пользования в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

4. Признать утратившими силу распоряжения управления образования администрации города Оренбурга:

от 09.10.2012 № 363 «Об утверждении типовых форм заявления на предмет предоставления права безвозмездного пользования помещением МОУ и решения о разрешении предоставления помещения МОУ в безвозмездное пользование»;

от 05.12.2012 № 440 «Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
управления образования

Н.А. Гордеева

РАЗОСЛАНО: секретариат, заместители начальника управления образования администрации города Оренбурга Глуховская Е.А., Клейман С.Е., Токмакова Л.М., МОО

Е.В. Чуносова
98 71 65

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предмет предоставления права безвозмездного пользования помещением

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице _____
действующего на основании _____
просит разрешить заключить договор с _____

(полное наименование организации)

именуемое далее «Пользователь», в лице _____
действующего на основании _____
на предмет предоставления права безвозмездного пользования нежилым
помещением, расположенным по адресу: _____
под _____

(цель использования помещения)

на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Контингент посетителей _____

Характеристика помещения:

1. Площадь помещения _____ м², из них подвал _____ м².
2. Помещение отдельстоящее или расположенное (нужное подчеркнуть), указать на каком этаже _____.
3. Помещение расположено в: кирпичном, железобетонном, деревянном, шлакоблочном, прочем здании (нужное подчеркнуть)
4. Наличие коммуникаций: _____

(прописать все коммуникации)

Пользователь обязуется выполнять все условия заключенного договора в полном объеме, в противном случае, согласен на досрочное расторжение договора безвозмездного пользования помещением в одностороннем порядке

(должность руководителя, наименование Пользователя)

подпись, ФИО

МП

«__» _____ 20__ г.

(должность руководителя, сокращенное наименование МОУ)

подпись, ФИО

МП

«__» _____ 20__ г.



Администрация
города Оренбурга

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Кирова ул., д.44, г.Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-98
факс: (3532) 98-70-97
e-mail: gorono@orenschool.ru
http://www.orenschool.ru

№ _____
На № _____ от _____

СОГЛАСОВАНИЕ

На Ваше заявление сообщаем, что в соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 № 599 «Об утверждении Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», Положения об управлении образования администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 191 управление образования администрации города Оренбурга **разрешает предоставить**

_____ (полное наименование организации - пользователя)

в безвозмездное пользование помещение, закрепленное на праве оперативного управления за _____

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

расположенным по адресу: _____

под _____

(цель использования помещения)

на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Характеристика помещения:

1. Площадь помещения _____ м², из них подвал _____ м².
2. Помещение отдельностоящее или расположенное на _____ этаже.
3. Помещение расположено в: кирпичном, железобетонном, деревянном, шлакоблочном, прочем здании (нужное подчеркнуть)
4. Наличие коммуникаций: _____

(прописать все коммуникации)

Начальник
управления образования
администрации города Оренбурга

Н.А. Гордеева

Зарегистрировано
Управлением образования
администрации города Оренбурга

Штамп регистрации

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

_____ именуемое в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
«Ссудополучатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании действующего законодательства, **согласования** управления образования администрации города Оренбурга от _____ № _____ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование _____ площадью _____ м², литер _____ по адресу: _____, именуемое в дальнейшем **имущество**, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.2. Вышеуказанное имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях _____.

Статья 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Фактическая передача имущества осуществляется при подписании Сторонами Акта приема – передачи имущества, который является Приложением к настоящему Договору.

2.2. Вышеуказанный Акт приема-передачи имущества (Приложение) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Договор составляется в четырех экземплярах, регистрируется управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга и комитета по управлению имуществом города Оренбурга.

Статья 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок с _____ года до _____ года.

3.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим с _____ года.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Ссудодатель обязуется:**

4.1.1 Передать Ссудодателю имущество, указанное в п. 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение)

4.1.2 Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

4.1.3 Не менее чем за тридцать дней письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости возврата имущества в связи с расторжением Договора.

4.1.4 Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.5 Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1 Принять у Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение).

4.2.2 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.3 Бережно относиться к имуществу и следить за сохранностью, правильным функционированием и исправным состоянием инженерно-технических коммуникаций, систем охранной и противопожарной сигнализаций.

4.2.4 Соблюдать правила и нести ответственность за невыполнение требований пожарной, санитарной и иной безопасности, а также иных правил и норм, действующих в сфере хозяйственной деятельности Ссудополучателя, в том числе в отношении имущества.

4.2.5 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

4.2.6 Своевременно уведомлять Ссудодателя о необходимости проведения текущего и капитального ремонта имущества.

4.2.7 Немедленно известить Ссудодателя о факте повреждения, аварии, а в случае непригодности или недоброкачества имущества прекратить его использование.

4.2.8 Не предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не отдавать имущество в залог без согласия Ссудодателя.

4.2.9 Не позднее, чем за тридцать дней в письменной форме сообщить Ссудодателю о предстоящей передаче имущества в связи с прекращением Договора.

4.2.10 Сдать Ссудодателю имущество по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента (дня) расторжения настоящего Договора.

Статья 5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

5.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется при работе двусторонней комиссии, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.2. Стороны обязаны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче имущества на следующий рабочий день после прекращения настоящего Договора.

5.3. Имущество считается переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема-передачи составленному после обследования состояния возвращаемого имущества всеми членами двусторонней комиссии.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при передаче имущества.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

Статья 7. ИЗМЕНЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все предложения о внесении дополнений или изменений в текст настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое составляется в четырех экземплярах, проходит согласование в управлении образования администрации города Оренбурга и комитете по

управлению имуществом города Оренбурга, регистрируется управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга и комитета по управлению имуществом города Оренбурга.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество по Акту приема-передачи.

7.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за тридцать дней.

7.5. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения положений по нему договор может быть заключен на новый срок и на новых основаниях.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, последняя обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Стороны примут все необходимые меры, для предотвращения и урегулирования разногласий и споров, путем проведения совместных переговоров и иных согласительных процедур в течение одного месяца со дня возникновения спора. В случае невозможности достижения согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

АКТ
приема-передачи имущества

г.Оренбург

«__» _____ 201__ г.

_____ именуемое в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
«Ссудополучатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял
в безвозмездное пользование _____ площадью _____ м²,
литер _____ по адресу: _____, именуемое в дальнейшем **имущество**,
принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, в целях
_____. Ссудодатель
передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю основные средства-оборудование
согласно приложению №1 к настоящему акту.

Приложение №2: выкопировка плана имущества из технического паспорта
помещения _____

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»